

 PORT OF KOTOR	<h2>"LUKA KOTOR" AD</h2>			 sertifikovana prema ISO 9001 i ISO 14001
	Park slobode 1, 85330 Kotor, Crna Gora tel: ++382 32 301 332 ; fax: ++382 32 325 208 www.portofkotor.com ; e-mail: portofkotor@t-com.me PIB: 02044188; PDV: 92/31-00023-8			
Dokumentacija kvaliteta	LKO 01	Izdanje 1/14	Dopuna	Strana

„Luka Kotor“ A.D. Kotor
 - Skupština akcionara -

Broj: 0101 - 994
Kotor, 14.05.2024.godine

Na osnovu člana 133. Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 065/20, 146/21, 004/24 od 23.01.2024) i člana 23. Statuta „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0101-727/1 od 07.04.2021.godine, Skupština akcionara je na svojoj Vanrednoj sjednici održanoj dana 14.05.2024.godine većinom glasova prisutnih i zastupanih akcionara (sa 1.113.332 glasa ZA) donijela sledeću:

ODLUKU
*o prihvatanju Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji
 za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor
 sa ovlašćenjem za potpisivanje*

1. Prihvata se Predlog Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj dana 11.04.2024.godine.

Prihvatanjem Predloga Aneksa 1 iz stava 1 ove tačke prihvataju se i sva prava o baveze koje „Luka Kotor“ A.D. Kotor preuzima njegovim potpisivanjem.

2. Ovlašćuje se Predsjednica Odbora direktora Ljiljana Popović Moškov da potpiše Aneks 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji iz tačke 1. ove Odluke sa ovlašćenim predstavnikom Vlade Crne Gore.
3. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 11.04.2024.godine usvojila predlog teksta Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor.

Članom 133. Zakona o privrednim društvima i članom 23. Statuta društva propisano je da je Skupština društva organ koji donosi odluku o raspolaganju imovinom društva (kupovini, prodaji, zakupu, zamjeni, sticanju ili na drugi način raspolaganju) čija je vrijednost veća od 20% knjigovodstvene vrijednosti imovine društva (imovina velike vrijednosti), ukoliko statutom nije utvrđeno niže učešće, te se zaključenjem Aneksa 1 imovina društva mijenja na način da se knjigovodstveno uvećava nematerijalna imovina društva, kao i obaveze društva sa druge strane u procentu koji prelazi 20% knjigovodstvene

vrijednosti imovine Društva, to je nadležnost za donošenje odluke o prihvatanju i zaključenju Aneksa 1 u skladu sa prednje citiranim odredbama propisa u nadležnosti Skupštine akcionara društva.

Odbor direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor je na XVII sjednici održanoj dana 29.03.2024.godine prihvatio tekst predloga Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji čijim bi se potpisivanjem:

1. regulisala prava i obaveze iz perioda poslovanja Društva u vrijeme pandemije CORONA virusa u kom periodu je bila na snazi Naredba za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa ("Službeni list Crne Gore", br. 014/20 od 13.03.2020, 015/20 od 15.03.2020, 017/20 od 17.03.2020, 028/20 od 02.04.2020, 034/20 od 16.04.2020, 036/20 od 23.04.2020, 039/20 od 28.04.2020, 041/20 od 05.05.2020, 042/20 od 08.05.2020, 050/20 od 29.05.2020, 050/20 od 29.05.2020, 051/20 od 01.06.2020, 054/20 od 08.06.2020, 060/20 od 21.06.2020, 062/20 od 26.06.2020)
2. u okviru Ugovora o prvenstvenoj koncesiji, regulisalo i pravo Luke Kotor na poslove obavljanja „pilotaže“, a što do sada nije bio slučaj.

Pomenutom Naredbom o zabrani uplovljavanja plovila, od strane Vlade CG kao Koncedenta, bilo je onemogućeno redovno poslovanje "Luka Kotor" A.D. kao koncesionara. Aneksom je regulisano da se za period zabrane od 13 mjeseci, za isti broj mjeseci produži period važenja Ugovora (potpisanog na 12 godina), da se koncesionar oslobodi plaćanja godišnje fiksne koncesione naknade za period trajanja zabrane te da se koncesiona naknada uplaćena u godini zabrane uzme u obzir za podmirenje obaveza u periodu nakon prestanka zabrane uplovljavanja. Usled produženja trajanje Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za 13 mjeseci, redefinisana je i dinamika investicionih ulaganja bliže opisane u poglavlju VIII Inesticionog plana koji čini Prilog 2 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji (element koji su u korespondenciji i na sastancima predstvanika ugovornih strana predstavljeni kao relevantni za redefinisane ugovornog odnosa). Aneksom je izmjenjena i odredba roka za uplatu fiksne koncesione naknade, pa je umjesto dosadašnjeg roka koji je bio da se naknada plaća na početku godine, izmjenjeno da se ista plaća na kraju poslovne godine.

Pored navedenih izmjena Aneksom 1. Ugovora o prvenstvenoj koncesiji postignuta je i za Luku Kotor veoma važna ugovorna klauzula, a to je da se Ugovorom o prvenstvenoj koncesiji obuhvate i prava Luke Kotor za obavljanje usluge pilotaže, što do sada nije bio slučaj. Potpisivanjem ovog Aneksa i poslovi pilotaže su obuhvaćeni istim Ugovorom o prvenstvenoj koncesiji. Na navedeni način Luka Kotor riješava dugogodišnji problem kojim se zaokružuje privredno, saobraćajno i tehničko-tehnološki proces pružanja usluga, obezbjeđuje veći nivo i bolja koordinacija u segmentu sigurnosti pomorske plovidbe i na duži rok obezbjeđuju značajni prihodi, koji na osnovu iskustvenih podataka iz 2023 godine mogu podmiriti veći iznos koncesione naknade definisane Aneksom 1 Ugovora.

Imajući u vidu prednje, a na osnovu citiranih odredbi Zakona i Statuta, odlučeno je kao u dispozitivu.

SKUPŠTINA AKCIONARA

PREDSJEDAVALAČI

Ljubomir Radović

